



COMUNE DI MONTECORICE

PROVINCIA DI SALERNO

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e degli Alburni

Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Bandiera blu d'Europa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Area V Governo del Territorio

Responsabile ing. Emanuela Marrocco

Via Duca degli Abruzzi 15

tel. 0974.964073 - fax 0974.968931

e.mail: marrocco.montecorice.sa@gmail.com

pec: urbanistica.montecorice@asmepec.it

Prot. 7117 del 28.12.2018

Trasmesso a mezzo PEC firmato digitalmente

Allo Sportello Unico del Cilento

SUAP CILENTO

suapcilento@pec.it

Oggetto: **Parere decisionale positivo** in merito alla nota del SUAP Cilento prot. n. 9021/2018, acquisita in data 20.12.2018 al ns. prot. gen. con il n. 6996, relativo all'istanza di "Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività produttiva nel Comune di Montecorice, Località San Nicola a Mare" - Richiedente: Sig. Amedeo Radano - **Pratica SUAP n. 7406/18** – Convocazione conferenza decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 – bis della legge 241/90 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V GOVERNO DEL TERRITORIO

Facendo seguito alla ns. nota, prot. 6583 del 28.11.2018, a mezzo PEC si trasmetteva al *SUAP Cilento* parere decisionale urbanistico negativo in merito all'istanza di "Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività produttiva nel Comune di Montecorice, Località San Nicola a Mare" richiesta dal Sig. Amedeo Radano, pratica SUAP n. 7406/18;

Vista la nota prot. n. 7421/2018, acquisita in data 02 ottobre 2018 al ns. prot. gen. con il n. 5390, relativo all'istanza di "Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività produttiva nel Comune di Montecorice, Località San Nicola a Mare" richiesta dal Sig. Amedeo Radano, pratica SUAP n. 7406/18, con cui il SUAP Cilento ha riconvocato *"...la conferenza decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 – bis della legge 241/90 e s.m.i..."*, fissando per il giorno **29 dicembre 2018** *"...il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza..."*;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e implementato e coordinato con il D.P.R. 222/2016 e s.m.i., *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;

Vista la Legge Regione Campania n. 19 del 28 novembre 2001, e s.m.i., *"Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività ..."* ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato D.P.G.R. n. 381 del 11/06/2003;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n.139, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.199 del 26.08.2010;

Visto il Decreto Ministeriale 20 marzo 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 23 aprile 1969, con cui si dichiara, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1397, il notevole interesse pubblico della zona litoranea del territorio del Comune di Montecorice *(tale zona è delimitata nel modo seguente: mare tirreno, confine comunale di Castellabate, strada statale 267, tratturo che da Case del Conte conduce alle quote 72, 120, 247, 242, 151, compreso il centro abitato di Montecorice dalla quota 133 per il tratturo alle case Ariola alla quota 156, per lo stesso alla quota 39 per il rio Roviscelli al ponte sulla strada statale 267; da questa dal km. 30+600 lungo il tratturo che dalle Case Mileo si perviene all'abitato di Ortodonico ed al confine comunale di Serramezzana e S. Mauro Cilento. Nella suddetta zona sono compresi anche i centri abitati di: Rosaine, S. Nicola del Lembo, S. Nicola a mare e Agnone);*

Visto il Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero, approvato con Decreto Ministeriale 4 ottobre 1997 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.35 del 12 febbraio 1998;

Visto la legge 6 dicembre 1991, n. 394, e s.m.i., che prevede, tra l’altro, l’istituzione del Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l’Istituzione dell’Ente Parco e la delimitazione in via definitiva del territorio del Parco stesso;

Visto il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010;

Vista la circolare dell’Ente Parco nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni prot. n. 14403 del 16 settembre 2013, con la quale si stabilisce *“ che nulla osta alla realizzazione di tutti gli interventi riconducibili alle lett. a),b) e c) del comma 1 dell’art. 3 del D.P.R. 380/01 ricadenti in zona “D” del Piano del Parco e che non riguardino immobili ricadenti in zona omogenea “A” del P.R.G.”;*

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 30 aprile 2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 31 del 18 maggio 2015, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.07 del 20 febbraio 2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 20 del 06 marzo 2017;

Visto il D.P.R. 357/97 e s.m.i. ed il *Regolamento in materia di procedimento di valutazione di incidenza* n.1/2010 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 9 del 29 gennaio 2010;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 19.02.2018, pubblicata all’Albo Pretorio del comune in data 19.02.2018 avente ad oggetto *“Modifica Regolamento Uffici e Servizi – Razionalizzazione struttura organizzativa”;*

Visto il Decreto n. 1/2018 – Prot. n. 914 del 22.02.2018 avente ad oggetto *“Conferimento di incarico di Responsabile dell’Area V – Governo del Territorio”* con cui si attribuisce alla scrivente la Responsabilità dell’Area V – Governo del Territorio avente, tra l’altro, competenze in materia di pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata;

Richiamata la nota, già su dettagliata, di cui al prot. SUAP n. 9021 del 14.12.2018, acquisita al ns. prot. gen. dell’Ente con il n. 6996 in data 20.12.2018, con la quale il SUAP Cilento ha riconvocato *“...la conferenza decisoria...”*, in merito all’istanza della committenza al fine della *“Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività produttiva”* in località San Nicola a Mare

del Comune di Montecorice, sulle aree distinte in Catasto Terreni al foglio n. 21 part.lla 711 e 712, fissando per il giorno 29 dicembre 2018 *"...il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza..."* e, che, pertanto, questo Servizio deve, comunque, esprimersi nel merito, assumendo le proprie determinazioni;

Esaminata la documentazione allegata alla predetta nota Suap in particolare le osservazioni ed integrazioni trasmesse a firma dell'istante Sig. Amedeo Radano e del tecnico progettista ing. Francesco Florio;

Considerato che la proposta progettuale è qualificabile quale **intervento di nuova costruzione** ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett e) del D.P.R. 380/2001, implementato e coordinato con il D.P.R. 222/2016 e s.m.i. *"interventi di nuova costruzione"*, ovvero *interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio*;

Ribadito che l'intervento ricade:

- **in zona D1 – Ambito produttivo esistente del vigente Piano Urbanistico Comunale**, adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 50 del 30 aprile 2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 31 del 18 maggio 2015, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.07 del 20 febbraio 2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 20 del 06 marzo 2017;
- **in area sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza e Quarta del D.Lgs.42/04 e s.m.i.** per effetto di quanto disposto dal D.M. 20 marzo 1969 e dagli artt. 136 e 157 del D.Lgs.42/04 e s.m.i. nonché per effetto di quanto disposto dall'art.142, co.1, lett. a) e lett. f) del D.Lgs.42/04 e s.m.i.;
- **in zona R.U.A. – Zona di recupero urbanistico e di restauro paesistico ambientale –del vigente Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero**, approvato con Decreto Ministeriale 4 ottobre 1997 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.35 del 12 febbraio 1998;
- **in zona D - Aree Urbane o Urbanizzabili, di promozione economica e sociale del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano**, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010;
- **in area Siti Natura 2000 della Regione Campania ed in particolare area ZPS (zona di protezione speciale);**

Rapportato l'intervento in uno alle osservazioni ed integrazioni prodotte alle norme di attuazione del P.U.C. e precisamente gli art.li 46 e 58 che disciplina l'area D1 in uno all'art. 14 del PTP vigente che detta le norme per le zone R.U.A in cui ricade l'area di cui alla presente;

Ritenuto l'ammissibilità dell'intervento de quo, attestata la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC per le zone D1 in uno all'applicabilità delle NTA del vigente PTP per la zona R.U.A.,

COMUNICA

il proprio parere, in materia urbanistica, decisionale positivo per la favorevole conclusione del procedimento di conferenza asincrona e decisoria di cui all'art. 14 bis della Legge 241/90 e smi, programmata per il giorno 29.12.2018 in merito all'istanza di Permesso a Costruire relativa ad **"Ampliamento di un fabbricato destinato ad attività produttive" in località San Nicola a Mare del Comune di Montecorice, sul lotto identificato catastalmente al Fg. 21 part.lla 711 e 712** proposta dal Sig. Amedeo Radano, di cui alla nota *Suap Cilento* n. 9021/18 del 14.12.2018.

Montecorice, 28/12/2018

IL RESPONSABILE dell'AREA V
Governo del Territorio
Ing. Emanuela Marrocco